

3. ariketa

Hutsuneak bete. Testutik zenbait hitz ezabatu ditugu. Erantzun-orrian aukera ezazu zenbaki bakoitzari dagokion hitza.

ETXEAK ERABERRITU ETA JENDEZ BETETZEKO PLANA ABIAN

Egoera txarrean dauden etxeetako obrak finantzatuko ditu Tolosako Udalak, gero alokairuan merkaturatu ahal izateko. Tolosan zazpiehun etxebizitza huts daude gaur egun, eta hori herriko etxebizitza-parke osoaren % 9 da. **17**, Tolosako Udalak egitasmo hau prestatu du, egoera txarrean dauden etxeak eraberritzeko, batetik, eta etxe horiek guztiak **18** betetzeko, bestetik.

Iaz martxan jarri zuten alokairu sistemaren ondorio da etxebizitza-plan berria, Tolosako alkateak azaldu zuenez: «Bigarren etxebizitzak zituzten herritarrei **19** eman genien etxe horiek alokairuan jartzeko, udalarekin **20** bat sinatuz». Programari ekiterakoan, izena eman zuten herritarren etxebizitzetan **21** egin zituzten udal-teknikariak, eta etxe asko egoera txarrean zeudela egiaztatu zuten. Etxe-jabe horien arazo nagusia eraberritze-lanen aurrekontua zen eta, horregatik, etxea horrela utzi eta alokairuan ez jartzea erabaki zuten gehienek.

Egitasmo berriak arazo hori **22** eman nahi dio, egoera txarrean dauden etxebizitzetako eraberritzeak finantzatuz, alokairu-eskaintzaren truke. **23** zenbait baldintza bete beharko dituzte programan parte hartu nahi duten jabeek: etxe hutsen erroldan egon beharko dute etxeak eta, ondoren, izena emandakoan, udal-teknikariak egin beharreko lanak begiratuko dituzte, aurrekontua **24**.

Behin aurrekontu hori jakinda, Udalak finantzatu du obra, eta etxe hori alokairuan jartzerakoan, alokairu horren **25** amortizatuko du gastua: «Udalak obraren gastua amortizatu arte, jabeak udalaren esku utzi beharko du etxebizitza. Amortizazioa **26** denean, ordea, Udalak egoera onean itzuliko dio etxea jabeari».

Aipatzekoa da, arautegia idatzi duten arren, oraindik ere ixteko dagoela eta bilera ireki bat egin nahi dutela **27** izango luketen jabeekin. Martxoaren 30ean izango da bilkura pleno-aretoan; ekarpenak eta iradokizunak **28** nahi dituzte, arautegia osatu eta hurrengo osoko bilkuran **29**.

Udal-teknikari bat izango da etxebizitza-plan berriaren arduraduna eta arautegian muga ekonomiko bat **30** dute jada: lau mila euroko gehienezko finantzazioa eskainiko du Udalak: «Jakitun gara zenbaitetan eraberritzeak kostu handiagoa izango duela, baina, hala ere, gehiena Udalak ordainduko du».

Tolosako Udalak hiru helburu bete nahi ditu honen bitartez: etxe hutsak betetzea, alokairua sustatzea eta etxebizitza parkea **31**. Horrela, aukera berritzailea dela nabarmendu dute, izan ere, gaur egun alokairuan bizitzeko dauden **32** artean halakorik ez da hitzartu oraindik. «www.tolosa.eus» atarian izen-ematea nahiz informazioa **33** izango da eta lehen aipaturiko bileran erabakiko dituzte arautegiko xehetasunak: «Beti esan dugu zerga batzuk igotzearen helburua ez zela dirua **34**, gerora inbertsioak egitea baizik, eta haxe da hauetako bat», berretsi du alkateak.

URKIZU, I. Tolosaldeko ataria. 2015eko martxoaren 6a. Egokitua

3. ariketa. Aukeratu hutsuneak betetzeko hitz egokia

17. a) Ordea
b) Gauzak horrela
c) Dena den
d) Bestela

18. a) bizilagunez
b) erakusleez
c) ekoizleez
d) lehiakideez

19. a) arreta
b) aurkibidea
c) aukera
d) araua

20. a) luzapen
b) hitzarmen
c) oroimen
d) laburpen

21. a) aitortzak
b) ikuskaritzak
c) ordezkartzak
d) ezagutzak

22. a) irtenbidea
b) baliabidea
c) pasabidea
d) sendabidea

23. a) Horren bidez
b) Harrezkero
c) Horretarako
d) Hala ere

24. a) trukatzuz
b) baztertuz
c) berrituz
d) adostuz

25. a) ordezkari
b) partez
c) ondorioz
d) bitartez

26. a) gauzatzen
b) sustatzen
c) alderatzen
d) ordezkatzuz

27. a) harrera
b) iraupena
c) interesa
d) gabezia

28. a) miatu
b) urratu
c) eraiki
d) jaso

29. a) onartzeko
b) arakatzeko
c) gainditzeko
d) babesteko

30. a) ukatu
b) atzeratu
c) zehaztu
d) kokatu

31. a) egokitzea
b) gogortzea
c) atontzea
d) aldentzea

32. a) eragozpen
b) eskaintzen
c) ondasunen
d) burutazioen

33. a) erabakigarri
b) jasagarri
c) eskuragarri
d) gogoangarri

34. a) itzultzea
b) biltzea
c) sortzea
d) xahutzea